

---

# Pablo Baena, ¿qué ofrezco como futuro Presidente de nuestra Comunidad?

Conoce más sobre la Junta de Directiva

---

---

Estimados vecinos y vecinas de la comunidad,

Me dirijo a vosotros con el propósito de expresar mi interés en postular como Presidente de nuestra comunidad de vecinos en La Reserva de Marbella Fase II. Como miembro comprometido y activo de esta comunidad, considera que es esencial contar con un liderazgo sólido y dedicado para promover el bienestar y la calidad de vida de todos los residentes.

Me gustaría resaltar algunos de los motivos por los cuales creo que soy una excelente opción para asumir la responsabilidad de la Presidencia:

**Compromiso y dedicación:** He demostró mi compromiso con nuestra comunidad al tomar la iniciativa para conseguir el cambio tan deseado como llevamos necesitando desde hace 20 años. Como Presidente, estaré comprometido a trabajar arduamente en beneficio de todos los vecinos.

---

---

**Comunicación efectiva:** Creo en la importancia de mantener líneas abiertas de comunicación entre todos los residentes. Estaré dispuesto a escuchar las inquietudes, sugerencias y opiniones, y trabajaré para asegurar que todos estemos informados sobre los asuntos que surgen en nuestra comunidad.

**Gestión responsable:** Tengo experiencia en la gestión de proyectos y recursos, lo cual considero fundamental para administrar eficientemente los propios de la comunidad y garantizar que los fondos se utilicen de manera transparente y responsable.

**Solución de conflictos:** Reconozco que pueden surgir problemas y diferencias de opinión en cualquier comunidad. Estoy comprometido a abordar cualquier conflicto de manera imparcial y colaborativa, buscando soluciones que beneficien a todos los involucrados.

**Instalaciones y servicios:** Trabajaré en estrecha colaboración con los demás miembros de la junta directiva y los comités correspondientes para identificar Mejora de Oportunidades en nuestras instalaciones y servicios, con el objetivo de crear un entorno de vida más cómodo y agradable para todos.

---

---

**Transparencia y rendición de cuentas:** Promoveré la transparencia en todas las decisiones y acciones de la junta directiva. Estoy comprometido a rendir cuentas ante la comunidad y a informar periódicamente sobre el progreso de los proyectos y las decisiones tomadas.

**Sostenibilidad y Cuidado del Medio Ambiente:** Me comprometo a promover prácticas sostenibles en nuestra comunidad, fomentando la conciencia ambiental y buscando formas de reducir nuestro impacto en el Medio Ambiente.

**Convivencias y Fiestas:** Gestionaré la creación de eventos que fomenten un buen ambiente de respeto, tolerancia y colaboración entre diversos grupos de la comunidad. Conseguiremos crear y fortalecer los lazos sociales, culturales y recreativos con fiestas, concursos y otros festejos que contribuyan a una convivencia sana y enriquecedora.

---

---

**Derechos como Ciudadanos de Marbella:** Una vez hayamos conseguido cambiar la actual Junta Directiva (Presidente, Vicepresidente y Administrador), nos pondremos a trabajar para que el Excmo. Ayuntamiento de Marbella baldee las vías de nuestra urbanización, incluyendo el limpiado y desinfectado de contenedores de basura. También se intentará que los carriles de acceso a la zona alta de La Reserva de Marbella, se delimiten y no se pueda aparcar en la vía. En el mismo ámbito, vamos a instar a que nos asfalten las carreteras, tanto las que dan acceso al recinto como las interiores.

**Transparencia y rendición de cuentas:** Promoveré la transparencia en todas las decisiones y acciones de la junta directiva. Estoy comprometido a rendir cuentas ante la comunidad y a informar periódicamente sobre el progreso de los proyectos y las decisiones tomadas.

**Junta Directiva:** El equipo de la Junta Directiva estará compuesto por vecinos comprometidos y participativos a todos los niveles, personas que les duele su Urbanización y que velan por el bienestar del resto de propietarios. De esta forma, además de mi figura como Presidente, las Vicepresidencias estarán a cargo de Inma, Adrián y Desi. Juntos y de la mano con el resto de vecinos, haremos que el nuevo Administrador trabaje para nosotros.

---

---

Agradezco que valores mi opción para con el cargo y espero tener la oportunidad de compartir mis ideas y propuestas con todos vosotros en el próximo encuentro de la comunidad. Estoy convencido de que, trabajando juntos, podemos lograr una comunidad más próspera y armoniosa para todos.

Quedo a tu disposición para responder cualquier pregunta o inquietud que puedas tener. Te agradezco de antemano por tu tiempo y consideración.

Atentamente, Pablo Baena

---